

LE FIGARO

Les actions chinoises sous pression

Les autorités chinoises viennent de prendre de nouvelles mesures pour tenter de calmer la spéculation immobilière dans les grandes villes.

Nouveau tour de vis en Chine. Les autorités chinoises viennent de prendre de nouvelles mesures pour tenter de calmer la spéculation immobilière dans les grandes villes. «Globalement, les actions chinoises cotées à Hong kong, plus facilement accessibles aux étrangers, ont peu réagi à cette annonce, à laquelle pourtant on ne s'attendait pas. Mais il est vrai que beaucoup de mauvaises nouvelles sont déjà dans les cours», souligne Claude Tiramani, chez **Lutetia Capital**. Les investisseurs internationaux ont d'ailleurs déjà déserté ce marché.

Car, depuis des mois, le resserrement de la politique chinoise, qui devrait faire ralentir la croissance économique, les inquiète. «La situation des banques locales aussi les incite à la prudence», observe Woom Lai Choo, gérante chez Comgest. Elles pourraient être fragilisées par les créances douteuses (les prêts aux promoteurs et surtout aux gouvernements locaux pour financer des programmes de construction et d'infrastructures). «Mais l'État chinois n'a jamais hésité à recapitaliser les banques en difficultés», ajoute Claude Tiramani.

Depuis le début de l'année, les actions chinoises à Hongkong sont en repli d'environ 3% en monnaie locale (et en hausse de 3% en euros). «Tant que les autorités chinoises n'annonceront pas qu'elles sont satisfaites du niveau des prix de l'immobilier, les actions chinoises resteront à la peine», estime Martial Godet, responsable de la gestion marchés émergents chez BNP Paribas IP.

Anne Bodescot

01/10/10 19:38